

DOCUMENTO DI SINTESI

Il presente documento è allegato al contratto di mediazione creditizia e ne riporta in chiara evidenza le più significative condizioni contrattuali ed economiche.

<i>Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore</i>	<i>Non sono previste provvigioni a favore del Mediatore Creditizio</i>
<i>Spese a carico del cliente spettanti al mediatore</i>	<i>Non sono previste spese a carico del Cliente e spettanti al Mediatore Creditizio</i>
<i>Spese eventuali a titolo di penali</i>	<i>In caso di violazione dell'esclusiva, il versamento di una penale pari all'importo sostenuto dal mediatore a titolo di spese per documenti, istruttoria, spese postali e bolli, per un importo massimo pari ad Euro 1.000,00 e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.</i>
<i>Diritto di recesso</i>	<i>Entro 14 giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Mediazione Creditizia a mezzo lettera raccomandata A/R da inoltrarsi presso la sede del Mediatore Creditizio. In tal caso, sarà a carico del Cliente il rimborso delle sole spese vive documentate dal Mediatore Creditizio.</i>
<i>Durata del contratto</i>	<i>180 giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Mediazione Creditizia.</i>

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DATI CLIENTE					
(in caso di persona giuridica inserire i dati del rappresentante legale)			(in caso di persona giuridica inserire i dati della Società)		
Nome			Ragione/Denominazione		
Cognome			Registro Imprese di		
Codice Fiscale			P. IVA/CF		
Indirizzo			Sede Legale		
CAP	Città	Prov.	CAP	Città	Prov.
Telefono			Telefono		
e-mail			e-mail		

(di seguito denominato, per brevità, il “**Cliente**”)

Premesso che

- La mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di Banche o Intermediari Finanziari (di seguito denominati, per brevità, “**Finanziatori**”) con la potenziale clientela (di seguito denominata, per brevità, “**Cliente**”) per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.
- l'esercizio professionale nei confronti del pubblico dell'attività di mediatore creditizio è riservato ai soggetti in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa di riferimento ed iscritti in un apposito elenco tenuto dall'Organismo Agenti e Mediatori (“**OAM**”);
- Prestitò S.r.l. con sede in Torino, Via Aldo Barbaro n. 15, Partita IVA/Codice Fiscale 02267070122 (di seguito denominata, per brevità, “**Prestitò**” o anche “**Mediatore**”), è regolarmente iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi al nr. M439 e svolge sul territorio nazionale la propria attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento, avvalendosi di dipendenti e collaboratori iscritti presso apposito elenco tenuto dall'OAM;
- il Cliente, come sopra individuato, ha interesse a reperire presso una Banca o un Intermediario Finanziario un finanziamento secondo le modalità indicate nel presente contratto e a tal fine intende liberamente avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta da Prestitò;
- il Cliente riconosce e prende atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla sua avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio;
- il Cliente riconosce e prende atto che la sottoscrizione del presente contratto e l'attività di mediazione creditizia svolta da Prestitò non comportano alcuna garanzia in merito alla concreta concessione del finanziamento, rimessa alla discrezionalità delle Banche e degli Intermediari Finanziari, né in ordine a costi e condizioni del finanziamento medesimo. Il Cliente prende atto altresì che le trattative per la definizione dell'operazione di finanziamento richiesta sono di esclusiva competenza delle Banche e degli Intermediari Finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità può essere ascritta a Prestitò in relazione a tali attività.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del presente contratto e delle pattuizioni nello stesso contenute.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Con il presente mandato, il Cliente conferisce incarico a Prestitò per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con Banche ed Intermediari Finanziari, individuati dal Mediatore Creditizio a proprio insindacabile giudizio, ai fini della concessione del finanziamento richiesto.

- Cessione del quinto dello stipendio/pensione Delegazione di Pagamento Prestito Personale
Capitale Richiesto: (Euro.....)

L'importo richiesto potrebbe subire variazioni (essere ridotto o incrementato) durante l'istruttoria della pratica; tale variazione non pregiudica la validità del contratto.

ART. 3 – IDENTIFICAZIONE DEL CLIENTE – EFFICACIA DEL CONTRATTO

- (i) Al momento della sottoscrizione del contratto, il Cliente deve obbligatoriamente fornire a Prestitò i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.
- (ii) L'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione del fenomeno del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo.

ART. 4 – DURATA DEL CONTRATTO – ESCLUSIVA

- (i) Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di 180 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile, fatto salvo il diritto del Cliente di recedere dal contratto entro e non oltre 14 giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso, dandone comunicazione a Prestitò a mezzo lettera raccomandata A/R da inviare presso la Sede di Prestitò in Via Aldo Barbaro n. 15 – 10143 Torino; in tale caso, sarà a carico del Cliente il rimborso delle sole spese vive documentate dal Mediatore.
- (ii) Il Cliente riconosce a Prestitò il diritto di esclusiva per tutta la durata del presente Contratto. Il Cliente pertanto non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altra Società di mediazione creditizia, né operare in proprio, né avvalersi di altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del medesimo finanziamento.
- (iii) In caso di violazione del diritto di esclusiva, il Cliente sarà tenuto al pagamento della penale prevista dall'articolo 8.

ART. 5 – OBBLIGHI DEL CLIENTE

- (i) Il Cliente è tenuto a fornire a Prestitò tutta la documentazione richiesta e necessaria per l'espletamento dell'incarico conferito.
- (ii) Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione dal lui forniti sono autentici, veritieri, completi ed aggiornati.
- (iii) Il Cliente dichiara di non essere a conoscenza di segnalazioni nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia o in CRIF, di protesti, procedimenti penali pendenti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali; nel caso di sussistenza di dette circostanze, il Cliente è obbligato a darne dichiarazione scritta a Prestitò anche nel caso in cui tali eventi dovessero insorgere durante la fase di istruttoria e quindi anche successivamente alla sottoscrizione del contratto e pertanto indica quanto segue:

-
- (iv) Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente a Prestitò qualsiasi notizia rilevante e che incida sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.
- (v) Il Cliente si impegna a fornire a Prestitò, entro e non oltre 10 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria del finanziamento oggetto del presente contratto, nonché le eventuali integrazioni e gli aggiornamenti documentali richiesti in fase di istruttoria.
- (vi) Il Cliente si impegna a manlevare e tenere indenne Prestitò da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero di dichiarazioni e/o documentazione non autentiche, non veritiere, incomplete e non aggiornate.
- (vii) il Cliente dichiara di non aver conferito incarico ad altra Società di mediazione creditizia per la richiesta del medesimo finanziamento.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL MEDIATORE CREDITIZIO

- (i) Il presente incarico è conferito senza attribuzione a Prestitò del potere di rappresentanza da parte del Cliente. Prestitò pertanto non potrà rendere o accettare dichiarazioni o comunque compiere atti che impegnino il Cliente nei confronti delle Banche o degli Intermediari Finanziari.



(ii) Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, Prestitò dovrà (a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede, (b) rispettare il segreto professionale, (c) compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico/reddituale del Cliente, alle sue specifiche esigenze e all'entità del finanziamento richiesto, evitando di indirizzare il Cliente verso prodotti evidentemente inadatti rispetto alle sue esigenze finanziarie, (d) provvedere all'identificazione del cliente.

(iii) il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione creditizia disciplinata dal presente contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, in particolare, alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruttoria praticate dalle Banche e dagli Intermediari Finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione ed eventuale concessione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle Banche e degli Intermediari Finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Prestitò. Il Cliente prende atto ed accetta che, qualora il finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, Prestitò non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificatamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi gli eventuali obblighi di comunicazione a carico delle Banche e/o degli Intermediari Finanziari.

(iv) Prestitò può prestare la propria attività a favore di più Banche, Intermediari e/o soggetti finanziatori.

ART. 7 – PROVVISORIE DOVUTE DAL CLIENTE

Il Cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al Mediatore Creditizio, non è tenuto al pagamento di alcuna provvigione in quanto il Mediatore sarà remunerato direttamente dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario.

ART. 8 – PENALI

Il Cliente si impegna a corrispondere a Prestitò, a titolo di penale ex art. 1382 c.c., fatto salvo in ogni caso il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore, una somma pari all'importo sostenuto dal Mediatore a titolo di spese per documenti, istruttoria, spese postali e bolli.

ART. 9 – MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le parti e soltanto per iscritto.

ART. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata A/R al verificarsi delle seguenti circostanze:

- a) inadempimento del Clienti di un qualunque obbligo di cui agli articoli 3, 4 e 5;
- b) il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura giudiziale equipollente;
- c) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte contraffatta o alterata;
- d) falsa dichiarazione del Cliente in merito alla sottoscrizione di precedenti contratti di mediazione creditizia;
- e) mancata produzione da parte del Cliente della documentazione necessaria per l'espletamento della richiesta di mutuo;
- f) produzione e/o consegna da parte del Cliente di documentazione falsa e/o contraffatta e/o diffusione di notizie false al fine dell'ottenimento del mutuo.

ART. 11 – LEGGE APPLICABILE – RECLAMI – FORO COMPETENTE

(i) Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

(ii) Il Cliente può presentare reclamo in relazione al Contratto di mediazione creditizia sottoscritto mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata A/R da inviare presso la sede di Prestitò in Via Aldo Barbaro n. 15 – 10143 Torino o tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo reclami@prestitosrl.it. Il reclamo dovrà contenere almeno i seguenti elementi: nominativo/denominazione del Cliente – recapiti – data di sottoscrizione del presente Contratto – dipendente e/o collaboratore con il quale il Cliente è entrato in relazione – motivazione del reclamo – richiesta nei confronti di Prestitò.



(iii) In caso di controversie aventi ad oggetto la validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto o il rapporto ad esso connesso, il Foro competente in esclusiva sarà quello di Torino, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 33 e segg. D.Lgs. 206/2005 (Codice del Consumo) il Cliente riconosce che l'indicazione del Foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non cosituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali, fatte salve le ipotesi di Foro inderogabile per Legge.

ART. 12 – RISERVATEZZA – CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(i) Prestitò, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Clienti di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia.

(ii) Il Cliente dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l'Informativa prevista dalla vigente normativa privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali riportata nell' *Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR")* e autorizza espressamente il trattamento dei dati forniti.

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente Contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea della documentazione di trasparenza relativa al servizio di mediazione creditizia quale prevista dalla normativa di riferimento e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di Prestitò aperti al pubblico. Il Cliente dichiara altresì di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

_____ ⇒ _____
(luogo e data) (firma del Cliente)

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al Contratto di mediazione creditizia tra il Cliente medesimo e Prestitò S.r.l..

_____ ⇒ _____
(luogo e data) (firma del Cliente)

Ai sensi degli articoli 1469 bis del Codice Civile e 33 e seguenti del D. Lgs. n. 206/2005 ("Codice del Consumo") le parti dichiarano che le clausole riportate ai punti 4 (*Durata del contratto – Esclusiva*), 5 (*Obblighi del Cliente*), 8 (*Penali*), 10 (*Clausola risolutiva espressa*) e 11 (*Legge applicabile – Reclami – Foro competente*), sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificatamente anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 c.c. .

_____ ⇒ _____
(luogo e data) (firma del Cliente)

_____ ⇒ _____
(luogo e data) (Il Collaboratore Prestitò)
(Soggetto che ha identificato il Cliente e raccolto le firme)

PER ACCETTAZIONE DI PRESTITÒ

Torino, _____
(Luogo) (data) (firma del rappresentante di Prestitò)

